

港珠澳大橋東人工島旅遊及配套設施開發總體策劃及概念設計招標公告

1. 項目概況

- 1.1 項目名稱：港珠澳大橋東人工島旅遊及配套設施開發總體策劃及概念設計。
- 1.2 項目地點：廣東省珠海市。
- 1.3 招標內容和範圍：港珠澳大橋東人工島旅遊及配套設施開發總體策劃、概念設計，以及配合後續施工圖設計或設計施工總承包單位進行深化設計。

2. 招標人與招標代理機構

- 2.1 招標人：港珠澳大橋管理局。
- 2.2 招標代理：華傑工程諮詢有限公司。

3. 報名要求

- 3.1 本次招標面向全球採用資格後審的方式進行公開招標，要求投標單位需滿足以下資質和能力：

(1) 境內投標單位需具有有效的企業法人營業執照或事業單位法人證書，境外投標單位（含港澳臺地區）須具有其所在國家或地區的合法營業許可；

(2) 具有旅遊規劃專業能力，近5年（2014年1月1日至投標截止日）至少成功完成2項境內外旅遊景區（點）策劃或規劃，或4項境內外商業綜合開發策劃或規劃的類似業績；

(3) 團隊要求：根據本專案的特點，擬投入團隊須包含但不限於規劃、建築、景觀、旅遊、產業策劃領域專業人員。參與本次總體策劃及概念性設計的主創設計師需具有類似專案的主持設計經驗，且須直接參與設計全過程。

- 3.2 本次招標接受聯合體投標，聯合體成員不得超過兩名，且聯合體各方不得再以自身名義單獨或作為其他聯合體成員參與報名。

4. 招標文件的獲取

- 4.1 凡有意參加投標者，請於2019年4月25日至4月30日（法定公休日、法定節假日除外），每日上午9:30時至11:00時，下午14:00時至16:00時（北京時間，下同），持以下資料，到廣州公共資源交易中心（廣州市天河區天潤路

333 號) 辦理報名手續並購買招標文件：

(1) 投標人需持企業法人營業執照/事業單位法人證書/合法營業許可證明檔副本原件、公司簡介、單位介紹信或法定代表人委託書原件、經辦人有效身份證明原件及上述資料影本一套，以及招標人要求的業績資料影本（中標（選）通知書或合同文本，以及滿足要求的有效證明檔）一套。

(2) 在購買招標文件前，投標人需到廣州公共資源交易中心辦理 IC 卡，並下載填寫《廣州建設工程投標報名申請表》，才可在指定日期和地點購買招標文件。

4.2 招標文件每套售價 ¥ 1000 元，售後不退。

4.3 本次招標不接受郵購形式購買招標檔。

5. 現場考察與招標情況介紹及答疑會

5.1 現場考察

招標人將於下列時間和地點，統一組織投標人考察本專案工程所在區域。由於本專案位於邊境管制區內，投標人需要按照招標人要求提供考察人員的姓名、職務及身份證明等資訊，並對有關資訊的準確性負責，現場考察期間服從招標人統一安排，否則由此造成的一切後果自負。

時間：2019 年 5 月 10 日 9：30；集合地點：珠海市香洲區橫龍路 368 號。

5.2 招標情況介紹及答疑會

招標人將於下列時間和地點，召開本次招標活動的介紹會。

時間：2019 年 5 月 10 日 14：30；地點：珠海市香洲區橫龍路 368 號。

6. 投標方案補償費

6.1 本次投標活動中，將對技術檔得分位於前三名但未中標的投標人給予一定的費用補償，其中第一名補償 20 萬元人民幣，第二名補償 15 萬元人民幣，第三名補償 10 萬元人民幣，中標人及其餘投標人不予以費用補償。

6.2 所有“投標方案補償費”由獲得補償的投標人按規定向招標人提出支付申請，經過招標人審查並簽訂書面協定後，由招標人統一予以支付。

6.3 招標人可在已向未中標單位支付投標方案補償金的情況下，採用其技術方案中的部分或全部內容，未中標人除得到上述投標方案補償金外，承諾不再要求其它費用補償。

7. 投標文件的遞交

7.1 投標檔遞交時間 2019 年 6 月 12 日 9：00～10：00 時；投標檔遞交截止時間（投標截止時間，下同）為 2019 年 6 月 12 日 10：00 時，地點為廣州公共資源交易中心（廣州市天河區天潤路 333 號）。

7.2 逾期送達的或者未送達指定地點的投標檔，招標人不予受理。

8. 發佈公告的媒介

本次招標公告同時在港珠澳大橋香港專用網站、澳門交通事務局網站、中國採購與招標網、廣東省招標投標監管網、廣州公共資源交易中心網站及港珠澳大橋管理局網站上發佈。

9. 聯繫方式

招 標 人：港珠澳大橋管理局

地 址：珠海市香洲區橫龍路 368 號

聯 系 人：李小姐

電 話：+86 07562191951

傳 真：+86 07563292000

招標代理：華傑工程諮詢有限公司

地 址：北京市朝陽區安苑路 20 號世紀興源大廈 8 層

聯 系 人：楊小姐

聯絡電話：+86 13923384084

招標公告附件：

附件 1：投標人須知附件 1：資格審查條件

附件 2：招標文件第三章 評審辦法（綜合評估法）