



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
交通事務局
Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego

致
有意投標者

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門郵政信箱8809號
C. Postal 8809 – Macau



2600924

0385 /DGT/2026

15 JAN 2026

事由：
Assunto

「松樹尾、快達樓、青泉樓、青翠樓、青葱大廈及澳門科學館的公共停車場公共泊車服務經營批給公開競投」－ 交通事務局的附加說明（解答）

茲就題述事宜，按照「松樹尾、快達樓、青泉樓、青翠樓、青葱大廈及澳門科學館的公共停車場公共泊車服務經營批給公開競投」競投案卷競投方案第 9 條的規定，就本局在提交投標書指定期限之首三分之一時段內所收到的要求解答申請，作出以下第 1 點的附加說明（解答）：

1. 問題：目前本澳已有戶外公共停車場實施“首 15 分鐘免費”措施，同步搭配半小時計費政策，若日後該模式逐步推行至室內公共停車場，相比以往長時段計費方式，可能對停車場整體收入產生一定影響。懇請 貴局說明，針對計費模式調整可能帶來的收入波動，是否會出台相應補貼措施。

解答：投標人請參閱競投方案第 6.1 款“停車場簡介”內容，及 III.1 承投規則－法律條款第 4 條“收入、回報及負擔”內容作評估。

崙此，順祝

台安

局長

鄭岳威

KFL/....



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
交通事務局
Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego

Aos concorrentes interessados

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門郵政信箱 8809 號
C. Postal 8809 – Macau



2600924

0335/DGT/2026

15 JAN 2026

事由：
Assunto

Esclarecimentos adicionais (resposta) da Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego relativos ao “Concurso público para a concessão da exploração do serviço público de estacionamento dos parques de estacionamento público de Chun Su Mei, do Edifício Fai Tat, do Edifício Cheng Chun, do Edifício Cheng Choi, do Edifício Cheng Chong e do Centro de Ciência de Macau”

Relativamente ao assunto em epígrafe, nos termos do artigo 9.º do Programa de Concurso do Processo de “Concurso público para a concessão da exploração do serviço público de estacionamento dos parques de estacionamento público de Chun Su Mei, do Edifício Fai Tat, do Edifício Cheng Chun, do Edifício Cheng Choi, do Edifício Cheng Chong e do Centro de Ciência de Macau”, apresentam-se os esclarecimentos adicionais (resposta) do ponto 1, referentes aos pedidos de esclarecimento recebidos por esta Direcção de Serviços durante o primeiro terço do prazo fixado para a entrega das propostas:

1. Pergunta: Actualmente, em Macau, já existem parques de estacionamento público ao ar livre que implementaram a medida de “isenção da tarifa nos primeiros 15 minutos”, com a aplicação simultânea da política de cobrança por períodos de meia hora. Caso esse modelo seja gradualmente estendido para os parques de estacionamento público fechados, comparado ao antigo método de cobrança por períodos longos, pode haver um certo impacto na receita global dos parques de estacionamento. Solicita-se que esclareça se

C



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
交通事務局
Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego

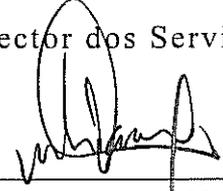
頁編號 2
Pág. n.º 0335 /DGT/2026
公開編號
Of. n.º
日期: 15 / JAN 2026
Data

haverá medidas de subsídio correspondentes para fazer face às eventuais flutuações das receitas resultantes do ajustamento do modelo de cobrança de tarifas.

Resposta: Os concorrentes devem consultar o conteúdo do n.º 6.1 “Breve apresentação dos parques de estacionamento público” do Programa de Concurso e o artigo 4.º “Receitas, retribuições e encargos” das III.1 Cláusulas Legais do Caderno de Encargos para avaliação.

Com os melhores cumprimentos,

O Director dos Serviços



Chiang Ngoc Vai

KFL /...