



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 交通事務局
 Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego

致
 有意投標者

來函編號
 Sua referência

來函日期
 Sua comunicação de

發函編號
 Nossa referência

澳門郵政信箱 8809 號
 C. Postal 8809 – Macau

2602687

2379/DGT/2026

- 5 MAY 2026

事由：
 Assunto 「宋玉生廣場、栢力、蓮花路、氹仔中央公園、黑橋街、居雅大廈、業興大廈及樂群樓的公共停車場公共泊車服務經營批給公開競投」－交通事務局的附加說明（解答）

茲就題述事宜，按照「宋玉生廣場、栢力、蓮花路、氹仔中央公園、黑橋街、居雅大廈、業興大廈及樂群樓的公共停車場公共泊車服務經營批給公開競投」競投案卷競投方案第 9 條的規定，就本局在提交投標書指定期限之首三分之一時段內所收到的要求解答申請，作出以下第 1 至 7 點的附加說明（解答）：

1. 問題：由於部分停車場已實施半小時收費模式，可否提供題述八個停車場於 2026 年 1 月至 3 月的泊車收入數據？

解答：有關 8 個停車場 2026 年 1 月至 3 月的泊車收入如下：

序	停車場名稱	1 月 (澳門元)	2 月 (澳門元)	3 月 (澳門元)
1	宋玉生廣場停車場	1,205,560.00	990,640.00	1,211,833.00
2	栢力停車場	316,641.00	292,580.00	309,157.00
3	蓮花路公共停車場	360,383.50	303,130.50	357,530.50
4	氹仔中央公園公共停車場	2,434,142.00	2,177,041.00	2,423,433.50
5	黑橋街公共停車場	267,992.00	228,617.00	252,423.50
6	居雅大廈公共停車場	765,991.00	694,155.50	765,423.50
7	業興大廈公共停車場	640,847.00	564,900.00	641,170.50
8	樂群樓公共停車場	751,882.50	620,596.00	721,636.50

C

4



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
交通事務局
Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego

頁編號 2
Pág. n.º
公函編號 2379/DGT/2026
Of. n.º
日期: 5/MAY 2026
Data

2. 問題：據悉，部分停車場因實施半小時收費政策，收入出現較大幅度下降。懇請公佈本次招標範圍內各停車場之最新實際收入數據。
解答：投標人請參閱問題 1 之回覆。
3. 問題：本次招標涉及的宋玉生停車場，栢力停車場等，目前尚未實施半小時收費政策，請問預計何時開始實施？
解答：本局將繼續密切監察各公共停車場的運作情況，有序推進半小時收費模式至更多合適的公共停車場。
4. 問題：有關投資計劃內蓮花路公共停車場「h」全面更換室內木門連配件」工程，請問現有隔火室，設備房等的鐵質防火門是否包含在內？
解答：投標人請參閱 III.2 承投規則-技術條款第 19.7 款規定的內容。
5. 問題：由於招標書內蓮花路公共停車場設備表沒有顯示場內燈管數量，希望能提供蓮花路公共停車場的燈管數量以便投標計劃工作。
解答：現時蓮花路公共停車場內共有 1216 支燈管。
6. 問題：競投案卷內提供了宋玉生廣場、栢力、蓮花路、氹仔中央公園、黑橋街、居雅大廈、業興大廈及樂群樓的公共停車場 2025 年 1-8 月的泊車總收入，由於部分停車場實施半小時收費模式，加之「澳車北上」等政策影響，懇請提供上述八個公共停車場，2026 年 2 月至 3 月最新泊車收入數據，以供投標單位參考使用。
解答：投標人請參閱問題 1 之回覆。
7. 問題：氹仔中央公園周邊新增的沙維斯街公共停車場，配備三百餘個露天泊車位。現就柯維納馬路戶外公共停車場及沙維斯街公共停車場，有否對以上兩個露天停車場計劃實施泊車封頂收費？因新增停車場及於露天停車場實行封頂收費，會大幅影響氹仔中央公園公共停車場的收入。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
交通事務局
Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego

頁編號 3
Pág. n.º
公函編號 2349/DGT/2026
Of. n.º
日期: 5 MAY 2026
Data

解答：投標人請參閱現行第 190/2023 號行政長官批示核准的《柯維納馬路戶外公共停車場規章》，及第 72/2026 號行政長官批示核准的《沙維斯街公共停車場規章》。

肅此，順祝

台安

局長

鄭岳威

KFL/....



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
交通事務局
Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego

Aos concorrentes interessados

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門郵政信箱 8809 號
C. Postal 8809 – Macau



2602687

2379

/DGT/2026

- 5 MAY 2026

事由：
Assunto

Esclarecimentos adicionais (respostas) da Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego relativos ao “Concurso público para a concessão da exploração do serviço público de estacionamento da Alameda Dr. Carlos d’Assumpção, do Pak Lek, da Estrada Flor de Lótus, do Parque Central da Taipa, da Rua da Ponte Negra, do Edifício Koi Nga, do Edifício Ip Heng e do Edifício Lok Kuan”

Relativamente ao assunto em epígrafe, nos termos do artigo 9.º do Programa de Concurso do Processo de “Concurso público para a concessão da exploração do serviço público de estacionamento da Alameda Dr. Carlos d’Assumpção, do Pak Lek, da Estrada Flor de Lótus, do Parque Central da Taipa, da Rua da Ponte Negra, do Edifício Koi Nga, do Edifício Ip Heng e do Edifício Lok Kuan”, apresentam-se os esclarecimentos adicionais (respostas) numerados de 1 a 7, referentes aos pedidos de esclarecimento recebidos por esta Direcção de Serviços durante o primeiro terço do prazo fixado para a entrega das propostas:

1. Pergunta: Devido à implementação do modelo de cobrança por meia hora em alguns parques de estacionamento, pode disponibiliza os dados de receita de estacionamento de oito parques entre Janeiro e Março de 2026?

Resposta: As receitas de estacionamento dos 8 parques entre Janeiro e Março de 2026 são as seguintes:

C.

4



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
交通事務局
Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego

頁編號 2
Pág. n.º
公函編號 2379 /DGT/2026
Of. n.º
日期: 5/MAY 2026
Data

Ordem	Designação dos parques de estacionamento	Janeiro (MOP)	Fevereiro (MOP)	Março (MOP)
1	Auto-Silo da Alameda Dr. Carlos d'Assumpção	1.205.560,00	990.640,00	1.211.833,00
2	Auto-Silo Pak Lek	316.641,00	292.580,00	309.157,00
3	Parque de Estacionamento Público da Estrada Flor de Lótus	360.383,50	303.130,50	357.530,50
4	Parque de Estacionamento Público do Parque Central da Taipa	2.434.142,00	2.177.041,00	2.423.433,50
5	Parque de Estacionamento Público da Rua da Ponte Negra	267.992,00	228.617,00	252.423,50
6	Parque de Estacionamento Público do Edifício Koi Nga	765.991,00	694.155,50	765.423,50
7	Parque de Estacionamento Público do Edifício Ip Heng	640.847,00	564.900,00	641.170,50
8	Parque de Estacionamento Público do Edifício Lok Kuan	751.882,50	620.596,00	721.636,50

2. Pergunta: Segundo informações, alguns parques de estacionamento registaram uma descida significativa nas receitas devido à implementação da política de cobrança por meia hora. Solicita-se a disponibilização dos dados mais recentes de receita efectiva dos parques abrangidos pelo presente concurso.

Resposta: Os concorrentes devem consultar a resposta à Pergunta 1.

3. Pergunta: Os Auto-silos da Alameda Dr. Carlos d'Assumpção e Pak Lei, abrangido pelo presente concurso público, ainda não implementaram a política de cobrança por meia hora, qual é a previsão para o início da sua aplicação?

Resposta: Esta Direcção de Serviços continuará a acompanhar de perto o funcionamento dos parques públicos de estacionamento e irá promover, de forma ordenada, a implementação do modelo de cobrança por meia hora em mais parques públicos considerados adequados.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
交通事務局
Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego

頁編號 3
Pág. n.º
公函編號 2379 /DGT/2026
Of. n.º
日期: 5 MAY 2026
Data

4. Pergunta: Relativamente ao projecto de investimento no Parque de Estacionamento Público da Estrada Flor de Lótus, referente à obra “h) Substituição integral das portas interiores em madeira com respectivos acessórios”, pretende-se saber se as actuais portas corta-fogo metálicas das salas de compartimentação e das salas de equipamentos estão incluídas.

Resposta: Os concorrentes podem consultar o disposto no n.º 19.7 das III.2 Cláusulas Técnicas do Caderno de Encargos.

5. Pergunta: Dado que a lista de equipamentos do Parque de Estacionamento Público da Estrada Flor de Lótus constante no programa do concurso não indica a quantidade de lâmpadas fluorescentes existentes no local, solicita-se a disponibilização desse número para efeitos de elaboração do plano de proposta.

Resposta: Actualmente, o Parque de Estacionamento Público da Estrada Flor de Lótus dispõe de um total de 1.216 lâmpadas fluorescentes.

6. Pergunta: No caderno de encargos foram disponibilizados os dados de receita total de estacionamento, entre Janeiro e Agosto de 2025, dos parques públicos da Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, do Pak Lek, da Estrada Flor de Lótus, do Parque Central da Taipa, da Rua da Ponte Negra, do Edifício Koi Nga, do Edifício Ip Heng e do Edifício Lok Kuan. Tendo em conta que alguns parques já implementaram o modelo de cobrança por meia hora e que políticas como “Circulação de veículos de Macau na Província de Guangdong” também tiveram impacto, solicita-se a disponibilização dos dados mais recentes de receita de estacionamento (Fevereiro e Março de 2026) destes oito parques de estacionamento público, para referência das entidades concorrentes.

Resposta: Os concorrentes devem consultar a resposta à Pergunta 1.

7. Pergunta: O novo Parque de Estacionamento Público da Rua de Chaves, situado nas imediações do Jardim Central da Taipa, dispõe de mais de trezentos lugares de estacionamento ao ar livre. Relativamente ao Parque de Estacionamento Público ao Ar Livre da Estrada Governador Albano Oliveira e da Rua de



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
交通事務局
Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego

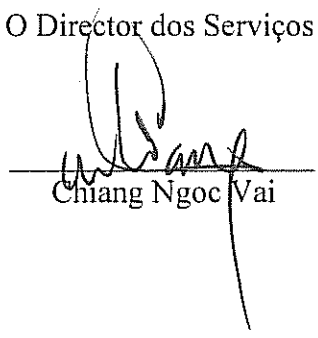
頁編號 4
Pág. n.º
公函編號 2379/DGT/2026
Of. n.º
日期: / /
Data - 5 MAY 2026

Chaves, pretende-se saber se está previsto implementar a política de tarifa máxima nestes dois parques de estacionamento ao ar livre. A criação de novos parques e a aplicação da tarifa máxima nos parques ao ar livre poderá ter um impacto significativo nas receitas do Parque de Estacionamento Público do Parque Central da Taipa.

Resposta: Os concorrentes devem consultar o Regulamento do Parque de Estacionamento Público ao Ar Livre da Estrada Governador Albano de Oliveira, aprovado pelo Despacho do Chefe do Executivo n.º 190/2023, bem como o Regulamento do Parque de Estacionamento Público da Rua de Chaves, aprovado pelo Despacho do Chefe do Executivo n.º 72/2026.

Com os melhores cumprimentos,

O Director dos Serviços


Chiang Ngoc Vai

KFL/....

f